

Soudní exekutor JUDr. Karel Urban

Exekutorský úřad v Brno - město

adresa: Minská 54, 616 00 Brno, Česká republika

tel.: 545 216 774, 545 215 006-8

e-mail: urad@exekutorurban.cz

datová schránka: z3dg85u

internetové stránky: www.exekutorurban.cz

č. j. 097 EX 1227/19-22

ev. č. opr.: 4488457853

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	1/ Jarmila Říhová, bytem Pavlovova 2670/10, Jihlava, RČ: 595601/ [REDACTED] 2/ Roman Říha, bytem Dolní Cerekev č.p. 266, Dolní Cerekev, RČ: 841122/ [REDACTED] 3/ Veronika Říhová, bytem Legionářská č.p. 207, Brtnice, RČ: 916120/ [REDACTED] 4/ Nela Starobová, bytem Ježená č.p. 29, Ježená, RČ: 935201/ [REDACTED]
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	2.109.278,- Kč
Oprávněný:	Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 45244782
Spoluvlastnický podíl všech povinných o velikosti id. 1/4 na nemovité věci:	pozemku parc. č. St. 174 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 53 – rodinný dům, pozemku parc. č. St. 175/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez č. p. a č. e., pozemku parc. č. St. 175/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez č. p. a č. e., pozemku parc. č. 1370/1 – zahrada pozemku parc. č. 1370/3 – ostatní plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, pro k. ú. a obec Boršov, na LV 83.
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Jihlavě dne 02.09.2019 pod č. j. 14 EXE 1317/2019-16	
Exekuční titul: usnesení vydal: Okresní soud v Jihlavě ze dne 03.05.2019 č. j. 6 C 128/2018-85	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Karel Urban rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického

podílu na nemovité věci:

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586927 Boršov

Kat.území: 608009 Boršov

List vlastnictví: 83

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
<i>Vlastnické právo</i>				
Říha Roman, č.p. 266, 58845 Dolní Cerekev			1/4	
Říhová Jarmila, Pavlovova 2670/10, 58601 Jihlava			1/4	
Říhová Veronika, Legionářská 207, 58832 Brtnice			1/4	
Starobová Nela Bc., č.p. 29, 58841 Ježená			1/4	
<hr/>				
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 174	95	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Boršov, č.p. 53, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174</i>				
St. 175/1	29	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 175/1</i>				
St. 175/2	14	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 175/2</i>				
1370/1	1033	zahrada		zemědělský půdní fond
1370/3	18	ostatní plocha	silnice	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke

splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 10.09.2019

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Petra Eliášová

kandidátka

pověřená soudním exekutorem

Vyřizuje: Mgr. Petra Eliášová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Informace a zásady ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné na webových stránkách exekutora www.exekutorurban.cz.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1.544.334,91 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (10.09.2019)	227.800,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	1.772.134,91 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	7.549,99 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	1.586,01 Kč
7	odměna soudního exekutora	265.830,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	5.250,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč

10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	56.927,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	337.143,- Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	2.109.278,- Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětvující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, 0.03 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	445,- Kč
---	--	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.ú. 266003057/0300, variabilní symbol 11122719,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Karla Urbana,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.ú. 266003057/0300, variabilní symbol 11122719.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Karla Urbana exekutorského úřadu Brno - město:

Pondělí:	08:00 – 12:00	13:00 – 15:30
Úterý:	08:00 – 12:00	-
Středa:	08:00 – 12:00	13:00 – 16:30

Pokladní hodiny:

Pondělí:	08:00 – 12:00	13:00 – 15:30
Úterý:	08:00 – 12:00	-
Středa:	08:00 – 12:00	13:00 – 16:00
Čtvrtek:	08:00 – 12:00	-

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí:	08:00 – 12:00	13:00 – 15:30
----------	---------------	---------------

Úterý:	08:00 – 12:00	-
Středa:	08:00 – 12:00	13:00 – 16:30

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.